

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул.8 марта д.57

Год ввода в эксплуатацию - 1954, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 16

Площадь общего имущества ХВС 144,7 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1165 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./кв жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
101949.22	357872.20	286895.04	45979.8	24997.36

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
347843.04	303093.04	44750	97.20	365500.97	315999.65	49501.32	84291.29

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	45664.71
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8237.4
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	96050.75
4	Уборка мест общего пользования, руб.	30330.47
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	19558.56
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	15841.13
7	Расходы по управлению МКД, руб.	75319.27
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	24997.36
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.	49501.32

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. 8 марта д.57

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии: досудебная, исковое. Дата	Сумма требования , руб.	Результат, в т.ч. реkv. суд. акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	2	11.03.25 - досудебная	4611,87	Оплата 4611.87
2	3	11.03.25 - досудебная	7574,8	Оплачено
3	9	06.11.25 - досудебная	6341.9	Оплата 4000
4	10	20.05.25 - досудебная	5586.98	
5	11	06.11.25 - досудебная	12031.1	
6	11	06.11.25 - досудебная	4593.38	
7	14	11.03.25 - досудебная	8488,86	Оплата 8488,86

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. 8 Марта д.57

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	4491.84	3	13475.52	3	13475.52
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	4984.67	9	44862.03	9	44862.03
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	3520.25	3	10560.75	3	10560.75
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	3900.44	9	35103.96	9	35103.96
5	Содержание аварийной службы	м ²	957.51	3	2872.53	3	2872.53
6	Содержание аварийной службы	м ²	1056.08	9	9504.72	9	9504.72
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	633.65	3	1900.95	3	1900.95
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	704.05	9	6336.45	9	6336.45
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью	мин	50	30	1500	30	1500
10	Механизированная уборка придомовой территории от снега и наледи. Услуги трактора	мин	62.83	120	7539.62	120	7539.62
11	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50	7	350	7	350
12	Завоз песка. Услуга трактора.	мин	50	15	750	15	750
13	Замена конька на кровле. Услуги автогидроподъёмника	мин	50	120	6000	120	6000
14	Вывоз веток. Работа трактора	мин	50	210	10500	210	10500
15	Проверка вентиляции	шт	100	48	4800	48	4800
16	Прочистка системы канализации	м	240.73	46	11073.58	46	11073.58

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. 8 Марта д.57

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание	Стоимость	Дата начала	Дата	Реквизиты акта приемки выпол- х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Электромонтажные работы, ввод в дом	аварийная ситуация	11086.64	01.08.2025г	31.08.2025г	№2 август 2025г (Урядова Л.А)
2	Ремонт отопления, кв.10	заявление	5013.9	01.11.2025г.	30.11.2025г.	№14 ноябрь 2025г (Урядова Л.А)
3	Ремонт отопления, м-н спортивный	заявление	21934.91	01.11.2025г.	30.11.2025г.	№60 ноябрь 2025г (Урядова Л.А)
4	Ремонт кровли	заявление	6665.87	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№2 декабрь 2025г. (Урядова Л.А)

**Мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. 8 Марта д.57

№ п/п	Наименование работы (услуги) потекущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общес собрание, заявление председателя , предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол- х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Электромонтажные работы, ввод в дом	аварийная ситуа	11086.64	01.08.2025г	31.08.2025г	№2 август 2025г (Урядова Л.А)
2	Ремонт отопления, кв.10	заявление	5013.9	01.11.2025г.	30.11.2025г.	№14 ноябрь 2025г (Урядова Л.А)
3	Ремонт отопления, м-н спортивный	заявление	21934.91	01.11.2025г.	30.11.2025г.	№60 ноябрь 2025г (Урядова Л.А)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. 8 Марта д.57

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			ИТОГО
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	29.48412	5984	29.48412	6042.96824
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	14.74206	3313.25988	14.74206	3342.744
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	636.9	14048.22	686.88	15372
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	14.74206	3313.25988	14.74206	3342.744
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	793.44	15804.3	824.82	17422.56
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	1430.34	29852.52	1511.7	32794.56
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.	0	-7797.2	0	-7797.2
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	22055.32	0	22055.32
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующем за отчётным	0	-642.52	0	-642.52

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.